

MNB ENGEDÉLY SZÁMA: I-1349/2003

ÜZLETSZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII törvény (Fhtv.) 2015. február 1. napjával hatályba lépő módosítása értelmében a Lízingbeadó köteles az Üzletszabályzatát 2015. február 1. napjával a törvényi változásoknak megfelelően módosítani. Az Üzletszabályzat ezen módosítása a felek erre irányuló további jogcselekménye nélkül is a fennálló szerződések részévé válik, melynek megváltozott tartalmáról a Lízingbeadó a Lízingbevevőt ezúton is tájékoztatja.

Az alábbi módosítások az alábbiakban felsorolt azon üzletszabályzatokra terjednek ki, amelyek hatálya alatt kötött egyedi szerződések érintettek a törvényi elszámolással tekintettel arra, hogy a fogyasztói szerződés 2004. május 1. napját követően és 2014.07.27. napját megelőzően jött létre és a módosítás napján még hatályos:

1. PLAI/2009.08.01.
2. PLAI/2010.01.01.
3. PLAI/2010.05.31.
4. PLAILC/2010.12.13.

Az Üzletszabályzat „ Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak” fejezetében hatályon kívül helyezésre kerülnek az alábbi fogalom meghatározások tekintettel arra, hogy a 2014. évi LXXVII. tv. a deviza és deviza alapú jelzálog kölcsönszerződések forintra történő átváltását írja elő.

- Normál deviza konstrukció
- Fix deviza konstrukció
- Kalkulációs kamatláb
- Árfolyam
- Árfolyam közzététele
- Mértékadó árfolyam
- Mértékadó lízingdíj
- Rendkívüli kamat esemény Fix deviza konstrukció
- Rendkívüli árfolyam esemény
- Árfolyamváltozás

Az Üzletszabályzat „ Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak” fejezete kiegészítésre kerül az alábbi fogalom meghatározásokkal:

Fogyasztó: az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységi körén kívül eljáró természetes személy.

Ügyleti kamat: a Lízingbevevő által fizetendő kamatösszeg, az összes lízingdíj kamatrésze, ami nem más, mint az összes lízingdíj és a lízingdíj tőkerészenek különbözete. A Lízingszerződés változó kamatozású, a kamat változása referencia-kamatlábhoz kötött, a kamatfelár a Lízingszerződés teljes hátralévő futamidejére fix.

Ügyleti kamatláb: a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábból és a kamatfelárból áll.

Referencia-kamatláb: a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 3 havi időtartamra jegyzett BUBOR.

Kamatfelár: a referencia-kamatlábban felül – az ügyleti kamat részeként – fizetendő kamat, az ügyleti kamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrész.

Rendszeres díj esedékességének a napja: az Egyedi lízingszerződésben naptári nap szerint meghatározott időpont.

Az Üzletszabályzat „Kamat, díj, költség változására irányadó rendelkezések” fejezete teljes egészében hatályon kívül helyezésre kerül és helyébe a következő rendelkezés lép:

Referencia kamatláb és kamatfelár változása

A) Referencia kamatláb változásának követése

1. A jelen fejezet alkalmazásában irányadó fogalmak:
 - a. Referencia kamatláb: A Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 3 havi időtartamra jegyzett BUBOR kamatláb.
 - b. Referencia kamatlábak mértéke: a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia kamatláb.
 - c. Referencia kamatláb periódusok kezdőnapja: a megelőző referencia kamatláb periódus kezdőnapjától számított, a referencia kamatláb futamidejének megfelelő 3. hónapban a Rendszeres díj esedékességének a napja.
 - d. A referencia kamatláb második kamatperiódusának első napja:
 - i. ha az első új referencia-kamatláb periódus kezdete 2015. május 1. napja és 2015. augusztus 1. napja közé esik, ez a nap
 - ii. minden más esetben a 2015. április 30-át követő azon hónap napja, amely az első új referencia-kamatláb periódus kezdőnapjából három hónapos visszszámítással határozható meg.
 - e. A referencia kamatváltozásból eredő ügyleti kamatrész változás kiszámítása a Lízingdíjakban az alábbi képlet alapján történik:

$$K_i = H_i \times r_i \times (t_i - t_{i-1}) / 36500$$

K_i : t_i időpontban számított kamat

H_i : t_i időpontban fennálló kamatalap (fennálló tőkerész, meg nem fizetett kamat)

r_i : t_i adott kamatperiódusban érvényes ügyleti kamatláb (referencia kamatláb + kamatfelár)

t_{i-1} : a t_i időpontot megelőző kamat elszámolás, illetve a folyósítás időpontja

t_i : a kamatszámítás értéknapja

2. A referencia kamatláb mértékét a Lízingszerződésben / annak elválaszthatatlan részét képező Üzletszabályzatban meghatározott referencia kamatláb futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítani. A Lízingbeadó a referencia kamatváltozásból eredő kamatváltozást a még nem esedékes lízingdíjakban jogosult és köteles a Lízingbevevővel szemben érvényesíteni, amely a még hátralévő lízingdíjak emelkedését, illetve csökkenését eredményezi. Annak érdekében, hogy a lízingdíj referencia kamat változása miatti módosulásáról a Lízingbevevő kellő időben értesüljön a Lízingbeadó az alábbiak szerint jár el:
 - a. a referencia kamatláb változásából eredő ügyleti kamatváltozást a kamatperiódust követő első hónapban a Lízingbeadó úgy érvényesíti, hogy a lízingdíj összegének megváltoztatása nélkül a lízingdíjban a tőke és az ügyleti kamat aránya változik meg,
 - b. a havi lízingdíjak a referencia kamatláb megváltozását követő második hónaptól kerülnek újraszámításra.
3. A Lízingbeadó a referencia-kamatláb változásból eredő lízingdíjak változásáról a rendszeresen küldött Fizetési értesítőben tájékoztatja a Lízingbevevőt. A Lízingbeadó a Lízingbevevőt rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a referencia-kamatláb változásról.

B) Lízingszerződés feltételeinek változása

A kamatfelár változtatására a Lízingbeadó egyoldalúan nem jogosult és nem köteles, a kamatfelár a futamidő hátralévő részében fix.

Azok a díjak és költségek, amelyek az Egyedi szerződés megkötésekor hatályos Hirdetményben kerültek megállapításra, továbbra is a szerződés részei maradnak, azonban a díjak és költségek módosítására a Lízingbeadó egyoldalúan nem jogosult és nem köteles, illetve a Lízingbeadó újabb díjat vagy költséget nem állapíthat meg.

Az Üzletszabályzat „A szerződésszegés jogkövetkezményei”-t tárgyaló fejezetének alábbiakban megjelölt „eredeti rendelkezés” helyébe az alábbi „új rendelkezés” lép:

Eredeti rendelkezés: „Ha a Lizingbevevő első alkalommal 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik és a Lizingbeadó által meghatározott póthatáridőben sem teljesít.”

Új rendelkezés: Ha a Lizingbevevő első alkalommal 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik és a Lizingbeadó által meghatározott - legalább 8 naptári napos - póthatáridőben sem teljesít.

Az Üzletszabályzat „A szerződésszegés jogkövetkezményei”-t tárgyaló fejezete az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

1. A Lízingszerződés felmondását megelőzően a Lizingbeadó a Lizingbevevőnek, a Kezesnek és személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításában (Figyelmeztető levél) felhívja a Lizingbevevőt a Kezes, illetve a zálogkötelezett személyét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nem fizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.
2. A Lizingbeadó a lízingszerződés felmondását a Lizingbevevő mellett a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek is köteles megküldeni.
3. A Lizingbevevő valamennyi esedékessé vált, meg nem fizetett tartozása után késedelmi kamatot köteles fizetni a Lizingbeadónak. A késedelmi kamat mértéke: a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese, de maximum az alábbi törvényi előírások alapján számított mérték: „A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a Lízingszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke.”

Az Üzletszabályzat „A Lízingszerződés futamidő lejárt előtti megszűnésének esetei”-t tárgyaló fejezete az alábbiak szerint módosul:

1. A Lízingszerződés megszűnése előtörlesztés következtében:
 - a.) Amennyiben a Lizingbevevő előtörlesztési jogával kíván élni, akkor azt köteles a Lizingbeadónak írásban (ideértve a faxon történő értesítést is) bejelenteni.
 - b.) Az előtörlesztés értéknapját a Lizingbevevő az Igénybejelentőben jogosult meghatározni azzal, hogy az előtörlesztési igény benyújtása és az abban megjelölt értéknap között legalább 8 naptári nap időköznek kell lennie és a lízingdíj esedékességének napja nem eshet ezen időszakra.
 - c.) A Lizingbevevő köteles igazolni, hogy harmadik fél felé –különös tekintettel a Lizingtárgyat terhelő köztartozásra és közüzemi tartozásra - nem áll fenn fizetési kötelezettsége.
 - d.) A Lizingbevevő az előtörlesztés értéknapjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
 - A Hirdetmény szerinti külön eljárási díjakat és költségeket.
 - Az előtörlesztés értéknapján fennálló tőke-, ÁFA-, ügyleti kamat, kezelési költségartozást, és a maradvány értéket.
2. A Lízingszerződés megszűnése a Lizingtárgy megsemmisülés esetén:
 - a.) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Lízingszerződés megsemmisülés miatti megszűnésének napja az a nap, amelyen a biztosító által fizetett kártérítés összegét a Lizingbeadó számláján jóváírásra kerül, illetve amely napon a biztosítónak a kártérítési igény elutasításáról szóló írásbeli értesítését a Lizingbeadó átvette.
 - b.) A Lizingbeadó jogosult a Lízingszerződés megszűnésének napjáig kifizetett Lizingdíjakat megtartani függetlenül attól, hogy azok a kár bekövetkezte előtt, vagy azt követően kerültek teljesítésre.
 - c.) A Lizingbevevő a Lízingszerződés megszűnésének napjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
 - A Hirdetmény szerinti külön eljárási díjakat és költségeket.
 - A Lízingszerződés megszűnésének napján fennálló tőke-, ÁFA-, ügyleti kamat tartozást, és a maradványértéket.
 - d.) A biztosító által fizetett kártérítésből a Lizingbevevőt illeti meg a fenti tartozásokkal csökkentett összeg.
 - e.) Amennyiben a biztosító által fizetett kártérítés nem fedezi a Lizingbevevő tartozásait, úgy ezt a különbözetet a Lizingbevevő köteles kártérítésként a Lizingbeadónak megfizetni.
3. A Lízingszerződés megszűnése a Lizingbevevő szerződésszegése miatti felmondás esetén:
 - a.) A Lizingbevevő a felmondás időpontjában köteles a lízingtárgyat könyveiből kivezetni.

- b.) A Lízingbeadó a Lízingbevevőtől olyan mértékű kártérítést követelhet, amely abba a helyzetbe hozza, amelybe akkor került volna, ha a Lízingbevevő szerződésszerűen teljesít.
- c.) A Lízingbevevő köteles igazolni, hogy harmadik fél felé–különös tekintettel a Lízingtárgyat terhelő köztartozásra és közüzemi tartozásra - nem áll fenn fizetési kötelezettsége.
- d.) A felmondás napján a Lízingbevevő valamennyi fizetési kötelezettsége az alábbiak szerint esedékessé válik:
- A kintlévőségi eljárás lefolytatásának Hirdetményben közzétett külön eljárási díja és költsége.
 - A felmondás napján fennálló tőke-, ÁFA, ügyleti kamat, és a maradvány érték.
- e.) Amennyiben a Lízingbevevő a felmondás napját követő 8 napon belül valamennyi tartozását megfizeti, úgy a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi. A tulajdonjog megszerzését követően a Lízingbeadó a tulajdonjog átíratásához szükséges nyilatkozatot kiadja.
- f.) Amennyiben a Lízingbevevő a felmondás napját követő 8 napon belül nem fizeti meg valamennyi tartozását, úgy a Lízingbeadó a lízingtárgyat birtokba veszi és arról állapotfelmérést / szakértői értébecslést készítet és a szakértői értébecslésben rögzített piaci ár alapján meghatározza a lízingtárgy vételárát. A Lízingbeadó az így meghatározott vételár alapján kiállítja a Lízingbevevő felé az eszközértékesítésre vonatkozó helyesbítő számlát.
- g.) Amennyiben a Lízingbeadó megítélése szerint a piaci keresleti kínálati viszonyokra tekintettel a lízingtárgy értékesítése aránytalanul hosszú időt vesz igénybe, úgy jogosult a Lízingbevevővel az f.) pont szerint meghatározott vételáron elszámolni. Ebben az esetben az elszámolás értéknapja a vételár meghatározásának napja.
- h.) Amennyiben a Lízingbeadó a g.) pontban foglaltak figyelembe vételével úgy dönt, hogy a Lízingbevevővel való elszámolást megelőzően a lízingtárgyat értékesíti az alábbi módon jár el:
- Nyilvánosan meghirdeti az irányár megjelölésével, és/vagy az értékesítéssel ingatlan kereskedőt bíz meg.
 - A Lízingbeadó a legkedvezőbb ajánlattevővel köteles az értékesítésről szerződést kötni.
 - A Lízingbevevő az Egyedi lízingszerződés aláírásával elismeri, hogy a Lízingbeadó a fentiek szerinti értékesítéssel kárenyhítési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, melyre való tekintettel lemond arról, hogy a vételár mértékével kapcsolatosan a Lízingbeadóval szemben bármilyen jogcímen igényt érvényesítsen.
- i.) Az elszámolás értéknapja az értékesítésből befolyt vételárnak Lízingbeadó bankszámláján történt jóváírásának a napja.
- j.) Az értékesítés árbevételéből a Lízingbeadó jogosult megtartani a Lízingbevevővel szemben a felmondás napjáig esedékessé vált követeléseit, kártérítésként a felmondás következtében esedékessé vált követeléseit, valamint az elszámolás értéknapjáig terjedő időszakra számított késedelmi kamatozatokat.
- k.) Amennyiben a Lízingtárgy értékesítési ára, illetve az e.) pont szerint meghatározott vételára nagyobb, mint a Lízingbevevő Lízingbeadóval szemben fennálló valamennyi tartozása, úgy a különbözetet a Lízingbeadó az elszámolást követő 8 munkanapon belül a Lízingbevevő részére átutalja.
- l.) Amennyiben a Lízingtárgy értékesítési ára, illetve az e.) pont szerint meghatározott vételára kisebb, mint a Lízingbevevő Lízingbeadóval szemben fennálló valamennyi tartozása, úgy a különbözetet a Lízingbevevő köteles kártérítésként a Lízingbeadónak megfizetni.
- m.) Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingtárgy birtokba adására vonatkozó kötelezettségének a Lízingbeadó által előírt határidőben nem tesz eleget, úgy a Lízingbevevő felróható magatartása az oka annak, hogy a Lízingbeadó kárenyhítési kötelezettségét teljesíteni nem tudja, melyre tekintettel a Lízingbevevővel szembeni teljes követelését jogosult akár peres út igénybevételevel is érvényesíteni, anélkül, hogy követelése idő előttinek minősülne.
4. Az elszámolást a Lízingbeadó készíti el és küldi meg a Lízingbevevőnek.

Az Üzletszabályzat „Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések” fejezete hatályon kívül helyezésre kerül.

A jelen törvényi változáson alapuló módosításokkal nem érintett pontok tekintetében az Üzletszabályzat változatlan tartalommal marad a felek között hatályban.